

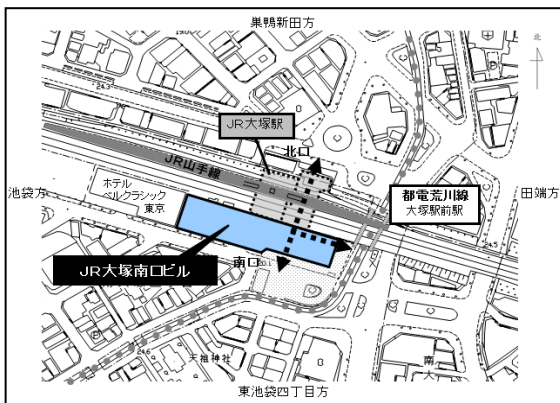
大塚駅南口に「JR大塚南口ビル」が誕生します

- 2013年9月12日(木)、JR大塚駅に直結した複合駅ビル「JR大塚南口ビル」が誕生します。毎日の生活に便利な商業施設「アトレヴィ大塚」、会員制フィットネスクラブ「ジェクサー・フィットネス&スパ大塚」、賃貸オフィス、保育所を併設します。
- 毎日の送り迎えにも便利な駅直結という立地に加え、お子さまが安心してのびのび遊べる園庭も備えた認可保育所「大塚りとりぱんぷきんず」は、2013年9月1日(日)開園を予定しています。(運営開始日は9月2日(月))
- JR東日本はお客様の利便性の向上に取り組むとともに、住みやすい地域作りを目指しております。大塚駅南口から駅前広場へ繋がる連絡通路と、都電荒川線との乗り換えが可能な連絡通路を新設します。また、ビル地下1階の駐輪場は、豊島区で計画している地下駐輪場と将来的に接続させることで、お客様の利便性や回遊性を高めます。

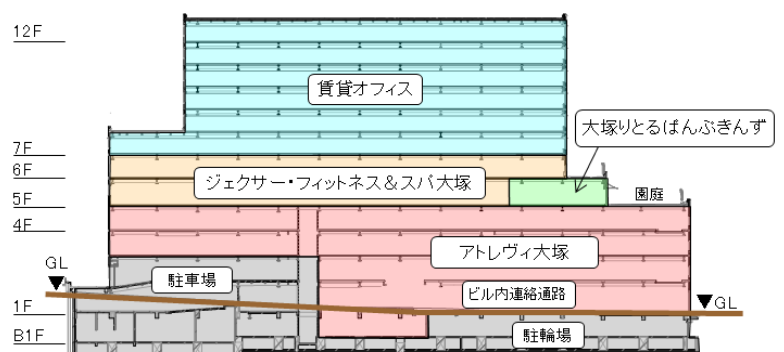
1. 施設概要

| | |
|-------|---|
| 所在地 | 東京都豊島区南大塚三丁目33番1号 |
| 構造・規模 | 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造) ・地上12階/地下1階 |
| 延床面積 | 約23,000㎡ |
| 名称 | JR大塚南口ビル |
| 出店業種 | 物販/飲食/会員制フィットネスクラブ/保育所/賃貸オフィス ※保育所は2013年9月1日開園予定 |
| 運営会社 | アトレヴィ大塚：株式会社アトレ ジェクサー・フィットネス&スパ大塚：株式会社ジェイアール東日本スポーツ 賃貸オフィス：株式会社ジェイアール東日本ビルディング 大塚りとりぱんぷきんず：社会福祉法人清香会 |

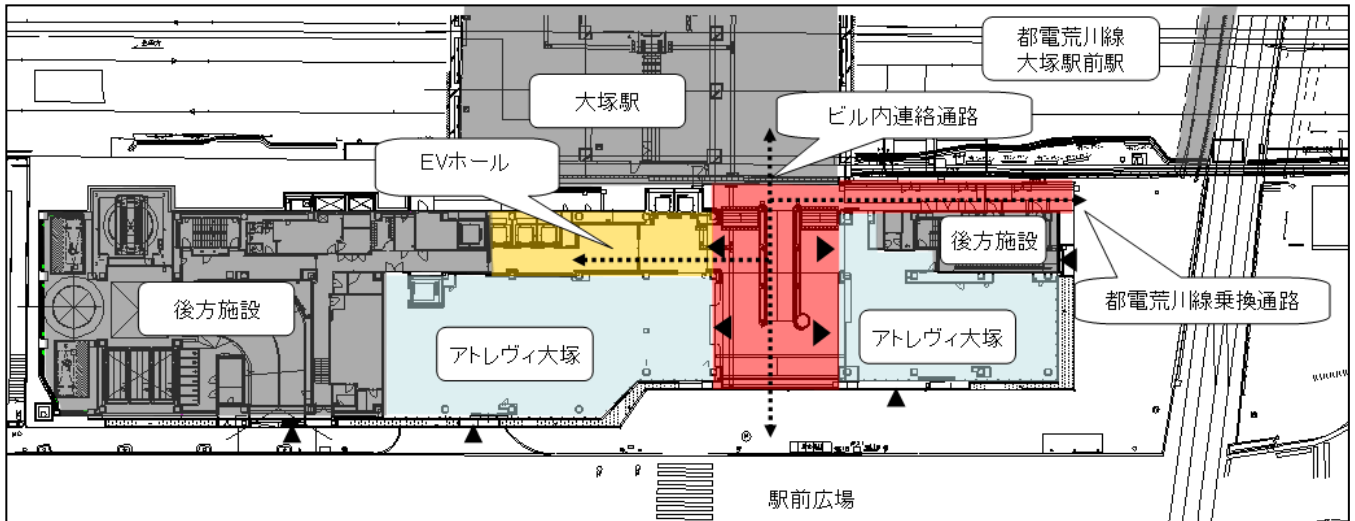
位置図



施設構成図



平面図（1階）



2. JR大塚南口ビルの特徴

<アトレヴィ大塚>

コンセプト：『Cozy time, Cozy place ~ちょっといいが、ちゃんとある~』

コンパクトながらもより地域に密着した上質なライフスタイルを提案するアトレヴィタイプとして、日常的に利用しやすい39店舗を展開します。

<ジェクサー・フィットネス&スパ大塚>

コンセプト：『アクティブとリラックスが楽しめる最新充実のフィットネス&スパ』

床全面が岩盤仕様のスタジオの中で高い効果を感じられるホットヨガや、人工炭酸泉、人工温泉、サウナといった設備が充実したスパでゆっくりくつろげる環境を提供します。

もちろん、トレーニングジム、スタジオ、ゴルフレンジ、といった普段ご利用いただいている施設も用意いたします。

<大塚りとりぱんぶきんず：駅型保育所>

JR東日本グループは仕事と子育ての両立を目指す人のライフスタイルを支えるため、子育て支援事業に積極的に取り組んでおり、JR大塚南口ビル内に当社として山手線沿線初の認可保育所を開設します。園庭を安全で快適に遊べるように5階屋外に併設し、優れた保育環境を提供します。

<賃貸オフィス>

入退館の管理にSuicaを利用し、高いセキュリティを実現することで、オフィスワーカーに利便性と安全性を提供します。また、JR大塚南口ビルでは、断熱効果の高いLow-E複層ガラスやLED照明を積極的に導入し、太陽光の熱の抑制、消費電力量とCO₂の削減を行い環境負荷の低減を図ります。