



2021年1月22日
東日本旅客鉄道株式会社横浜支社
株式会社ジェイアール東日本ビルディング
JR東日本スポーツ株式会社

川崎駅西口開発計画「KAWASAKI DELTA」グランドオープン JR川崎タワー 商業棟が2021年5月13日(木)より順次開業 ～ カフェ&レストラン・フィットネス&スパがぞくぞくオープンします ～

- JR東日本グループは、グループ経営ビジョン「変革 2027」のもと、「住んで、働いて、訪れて良かった」と感じただけの「くらしづくり（まちづくり）」を進めています。
- 本計画は、国際的な先端産業・研究開発都市へと進化する川崎市において、「川崎駅西口大宮町地区地区計画」（再開発等促進区、1999年12月決定）に基づき進めている、ビジネス・宿泊・商業機能の大規模複合型まちづくりです。
- 2021年5月13日、JR川崎タワー 商業棟2階に「カフェ&レストラン」が開業します。隣接するJR川崎タワー オフィス棟2階にもコンビニ・保育施設が入居し、計9テナントが集結します。
- また、2021年5月19日、JR川崎タワー 商業棟3階～5階に「ジエクサー・フィットネス&スパ 24 川崎」が開業します。
- 本開業をもって「KAWASAKI DELTA」がグランドオープンを迎え、川崎のまちに更なる賑わいを創出します。
- 隣接するオフィス棟は、2020年3月26日にプレス発表のとおり、2021年4月に完成を迎えます。

JR川崎タワー 商業棟（敷地北西側から望む）



1. 施設概要

- 名称 JR川崎タワー 商業棟
- 階数 地上5階／地下1階
- フロア構成
 - 地下1階～1階：駐車場
 - 2階：カフェ&レストラン
 - 3階～5階：フィットネス&スパ
- アクセス
 - JR「川崎」駅下車 西口より
 - 屋根付き歩行者デッキにて直結徒歩3分



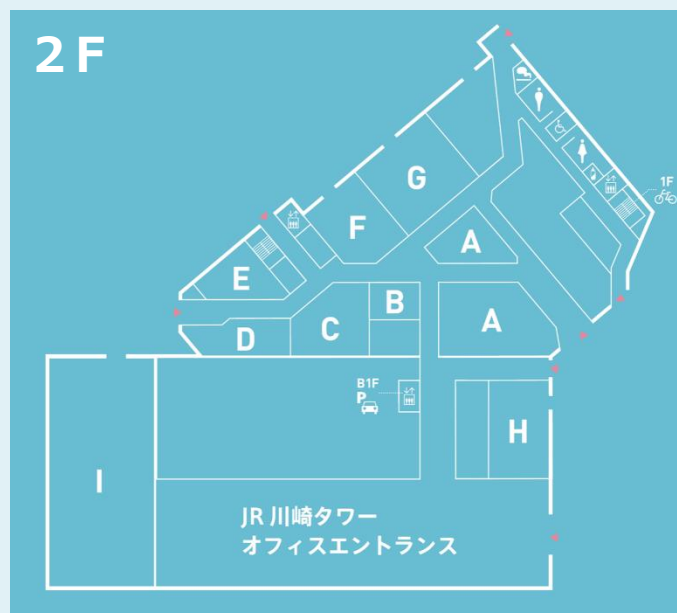
2. カフェ&レストラン他 フロア概要（2階）

- 運営会社：株式会社ジェイアール東日本ビルディング
- 営業時間：7時30分～23時30分 ※一部、営業時間の異なるショップがございます。
- 店舗面積：約2,500㎡
- 店舗数：飲食、カフェ、コンビニ、保育施設など計9テナント

CAFÉ & RESTAURANT

～フロアコンセプト～

- オフィスワーカーや地域の方々に、交流・憩いの場を提供する飲食店舗フロアを展開します。
- フロア全体が一つのホールのように回遊しやすく、一体感と解放感のある環境デザインとしています。
- モーニング・ランチ・ディナーといった多様なシーンでご利用いただける店舗が集結し、利便性が高く親しみやすいフロアを提供します。



テラス席



フロア内観



A タリーズコーヒー
(仮称) カワサキデルタ店

世界各国より厳選した豆を使用、最高の品質を追求し、一杯一杯手作りで提供するスペシャルティコーヒーショップ。

営業時間

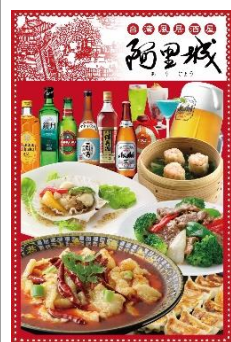
平日 : 7時30分～22時30分
土日祝 : 9時00分～22時30分



B 日乃屋カレー JR川崎タワー店

時代を超えて受け継がれてきた日乃屋のカレー。
試行錯誤から生まれる手作りの一品をどうぞご賞味ください。

営業時間 : 11時00分～23時00分



C 台湾風居酒屋 阿里城

横浜発祥の台湾風居酒屋。
ランチメニュー、晚酌小皿、点心飲茶酒類豊富。
美味抜群しかもリーズナブル。

営業時間

ランチ : 11時00分～15時00分
ディナー : 17時00分～23時30分



D 玉 GYOKU

北海道産小麦を使用した店内打ち立て自家製麺。打ち立てならではの食感が味わえます。豚骨、鶏ガラ、魚介類を煮込んで作る濃厚魚介スープ。削りたてのかつお節を盛付けて完成する珠玉の一杯。

営業時間 : 11時00分～23時00分
ラストオーダー : 22時30分



E 博多天ぷら やまみ

揚げたてを一品一品提供する博多天ぷら定食の専門店。
やまの辛子明太子をお好きなだけどうぞ。

営業時間

ランチ : 11時00分～15時00分
ディナー : 17時00分～22時30分
ラストオーダー : 21時30分



F ナポリの下町食堂 川崎店

ナポリの家庭料理と窯焼きピッツアが気軽に楽しめるイタリアン。
夜はイタリア直輸入のワインや切り立て生ハムをどうぞ。

営業時間 : 11時00分～22時30分



G 川崎市民食堂魚金-西

1995年新橋創業から毎日市場仕入に通り食材は日々使い切ることが motto のお店です。

営業時間 : 11時00分～23時00分

- 一部店舗にはテラス席を設け、開放感あふれる空間をご用意しております。

JR 川崎タワー オフィス棟 2 階



H ファミリーマート JR川崎タワー店

大人気のファミチキや、おむすび、お茶などの食品から、文具、化粧品などの日用品まで幅広い商品を取り揃えた、「あなたと、コンビニ、ファミリーマート」のもと、お客さまと地域に寄り添うコンビニです。

年中無休 24時間営業



I (仮称) メリー★ポピンズ
川崎西口ルーム

子どもの「にんげん力」を育むどろんこ会。駅隣接という利便性も確保しつつ、戸外体験も充実した保育を実践します。

開園時間 : 7時00分～20時00分

※ 当保育園は認可保育園です。入園申し込みは川崎市にお問い合わせください。

3. ジェクサー・フィットネス&スパ 24 川崎 施設概要（ 3階～5階(屋上) ）

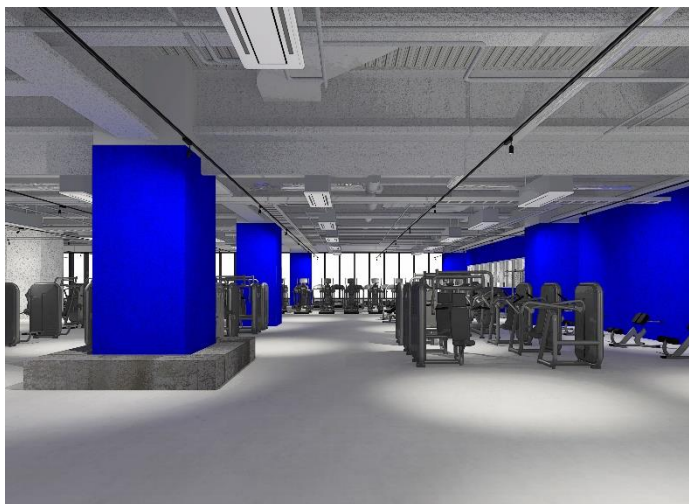
- 運営会社 : JR 東日本スポーツ株式会社
- 開 業 日 : 2021 年 5 月 19 日 (水)
- 営業時間 : 平日 7 時 00 分～23 時 30 分 土日祝 8 時 00 分～22 時 00 分
※ トレーニングジムは 24 時間営業
- 休 館 日 : 金曜日
※ トレーニングジムは、木曜 23 時 30 分～金曜 24 時 00 分まで休館
- 事前入会 : 事前の先行入会は受付開始日が決まり次第ホームページにてお知らせします。



ジェクサー・フィットネス&スパ 24 川崎は、最新のトレーニングマシンを揃えた大型のトレーニングジム、ホットヨガや格闘技、ダンスなど様々なプログラムを展開する 2 面スタジオにバイク専用スタジオ、大型のプールエリア、充実のスパ施設や屋上スペースを活用したフットサルコートやリラクスパールなどの施設により、大人から子どもまで地域の皆さまのからだとココロの健康づくりに貢献する大型総合フィットネスクラブです。

また、ジェクサー・フィットネス&スパ 24 川崎では、キッズスクールも導入します。ジェクサー他店舗でも人気のあるキッズスイミングやチアダンス、さらに体育スクールやサッカースクールを展開します。

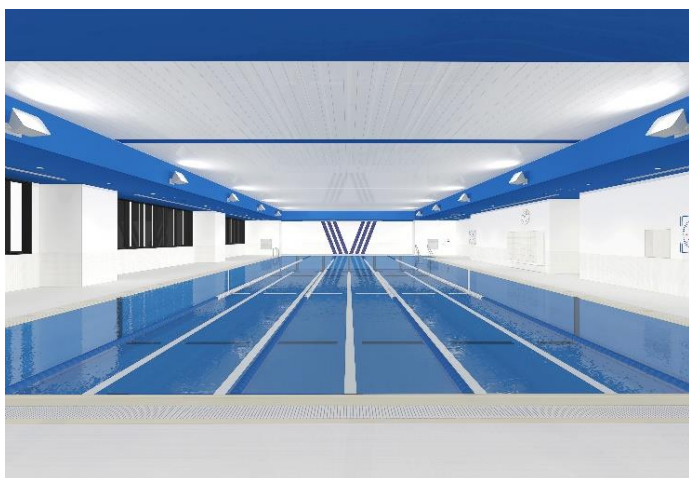
ジムエリア



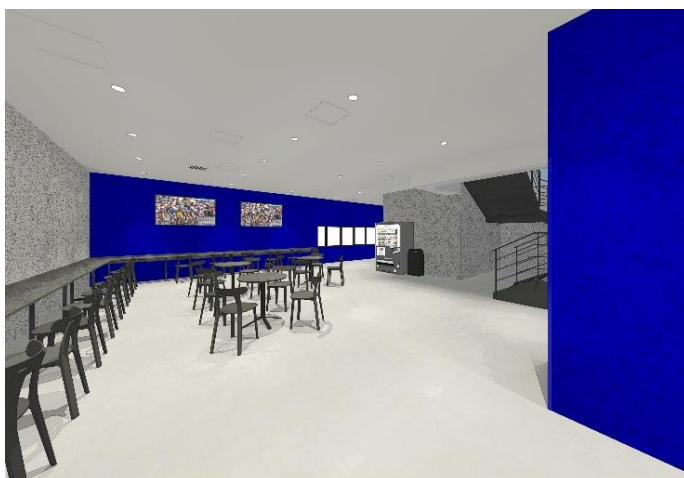
バイク専用スタジオ



プールエリア



ラウンジ



※店舗内イメージ

- 新型コロナウイルス感染拡大防止のため、右図の黄色囲みの箇所に開放可能な高窓を設置し、機械換気に加え外気を取り入れられるように対策しております。

〈自然換気窓〉

西面 : 5 箇所
東面 : 2 箇所
計 7 箇所

〈機械換気〉

3 回/h 以上の換気機能を実現し、日本フィットネス産業協会の定める「新型コロナウイルス感染拡大対応ガイドライン」にも適合しております。



 : 自然換気窓

参考) ステーションコンファレンス川崎

- 2021 年 6 月 1 日、J R 川崎タワー オフィス棟内に開業予定
- 施設の予約は、下記にて受付中

TEL : 03-6262-9563 (平日 9 時 00 分 ~ 18 時 00 分) URL : <https://kawasaki.tstc.jp/>



参考) ホテルメトロポリタン 川崎

- 2020 年 5 月 18 日、先行開業済み
- 宿泊予約・問い合わせは、下記にて受付中

TEL : 044-533-1111 (代表) URL : <https://kawasaki.metropolitan.jp/>



< KAWASAKI DELTA 全体概要 >

	JR 川崎タワー オフィス棟	JR 川崎タワー 商業棟	ホテルメトロポリタン 川崎				
事業主体	東日本旅客鉄道株式会社						
所在地	神奈川県川崎市幸区大宮町 1 番地 5						
敷地面積	約 12,400 ㎡						
延床面積	約 137,000 ㎡						
階数 高さ	地上 29 階／地下 2 階 約 128m	地上 5 階／地下 1 階 約 27m	地上 16 階 約 59m				
施設概要	オフィス貸室 : 約 66,000 ㎡ コンファレンス : 約 1,100 ㎡ 保育施設 : 約 400 ㎡ 駐車場 : 約 200 台	カフェ&レストラン : 約 2,500 ㎡ フィットネス&スパ : 約 4,000 ㎡	客室数 : 304 室 店舗 : 約 500 ㎡				
設計・監理	株式会社 JR 東日本建築設計 〔 構造設計協力（オフィス棟） : 大成建設株式会社一級建築士事務所 ホテルインテリアデザイン監修 : SUPPOSE DESIGN OFFICE Co., Ltd. 〕						
施工	大成建設株式会社						
運営会社	オフィス・コンファレンス : 株式会社ジェイアール東日本ビルディング カフェ&レストラン : 株式会社ジェイアール東日本ビルディング ホテル : 日本ホテル株式会社 フィットネス&スパ : JR 東日本スポーツ株式会社						
スケジュール (予定)		2020 年度		2021 年度			
	ホテルメトロポリタン 川崎	▼5月18日	先行開業				→
	KAWASAKI DELTA				▼4月	街区全体完成	→
	歩行者ネットワーク				▼4月	使用開始	→
	認可保育施設				▼5月1日	開園	→
	カフェ&レストラン				▼5月13日	開業	→
	ジャクサーフィットネス&スパ 24 川崎				▼5月19日	開業	→
	ステーションコンファレンス川崎				▼6月1日	開業	→

位置図



配置図

