

2023年11月30日

報道関係者各位

株式会社 JR 東日本ビルディング
株式会社ジェイアール東日本都市開発
野村不動産株式会社

**オフィス・賃貸住宅・分譲住宅の3棟からなる複合開発「MEGURO MARC」が全棟完成
～エリアマネジメント活動を通じ、街区一帯での持続的なまちづくりを推進～**

2023年12月8・9日の2日間 “まちびらき” を開催

株式会社 JR 東日本ビルディング（本社：東京都渋谷区/代表取締役社長：石川 明彦 以下、JEBL）、株式会社ジェイアール東日本都市開発（本社：東京都渋谷区/代表取締役社長：根本 英紀 以下、都市開発）と野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：松尾 大作 以下、野村不動産）は、品川区西五反田にて進めておりました複合開発「MEGURO MARC」が2023年10月16日に全棟完成いたしました。そして、12月8日・9日の2日間 “まちびらき” を開催することをお知らせいたします。なお今後は、一般社団法人 MEGURO MARC が街区および周辺エリアのエリアマネジメント活動に取り組んでまいります。

■ 本事業のポイント

- ① 住まいと働く場所が共存した多様性のあるまちを目指し、JR 東日本グループと野村不動産グループが共創したオフィス・賃貸住宅・分譲住宅の3棟からなる複合開発「MEGURO MARC」が10月16日に全棟完成
- ② 2023年10月に分譲住宅棟の引渡しが始まり、まちに徐々に賑わいが生まれ始めたことを受け、12月8日・9日の2日間 “まちびらき” を開催
- ③ 用途が異なる3棟が一体となって街区全体の環境を良好に保ち、豊かな時間を創出するため、一般社団法人 MEGURO MARC を立ち上げエリアマネジメント活動を推進



MEGURO MARC ロゴマーク

1. MEGURO MARC 全体概要

本事業は、JR 東日本グループと野村不動産グループとの協創による、オフィス・賃貸住宅・分譲住宅の 3 棟からなる複合開発です。合計 2.2ha の敷地内には豊かな緑環境を創出するほか、隣接する公園の整備により、心のゆとりと潤いのある空間を演出しています。また、生物多様性に配慮した計画として、「ABINC(一般社団法人いきもの共生事業推進協議会)※」の認証を取得しています。

2023 年 10 月 16 日に分譲住宅「プライドタワー目黒 MARC」の竣工を受け、3 棟すべてが完成、職と住のまちににぎわいが増してきました。

※ABINC（エイビック）：自然と人との共生を企業活動において促進することを目的に、「いきもの共生事業推進協議会（ABINC）」が評価・認証する制度。MEGURO MARC 内には多様な緑環境を創出し、隣接する公園の整備により、心のゆとりと潤いのある空間を実現したほか、オフィスビル、集合住宅などで、生物多様性に配慮した計画として ABINC の認証を取得しています。

<配置図>



	①JR 目黒 MARCビル	②目黒 MARC レジデンスタワー	③プライドタワー目黒 MARC
主要用途	事務所・店舗・駐車場	共同住宅・保育所	共同住宅・物販店舗・事務所
敷地面積	約 7,790 m ²	約 3,850 m ²	約 7,710 m ²
延床面積	約 38,720 m ²	約 18,560 m ²	約 36,630 m ²
階数	地上 13 階、地下 1 階	地上 24 階、地下 2 階	地上 32 階、地下 1 階
高さ	約 70m	約 85m	約 126m
設計	日建設計	竹中工務店	竹中工務店
事業主	JR 東日本ビルディング	ジェイアール東日本都市開発	野村不動産 ジェイアール東日本都市開発
施工者	竹中工務店 鉄建建設 JV	竹中工務店	竹中工務店
竣工時期	2022 年 3 月	2022 年 10 月	2023 年 10 月

2. 一般社団法人 MEGURO MARC について

一般社団法人 MEGURO MARC は、2023 年 4 月に設立しました。街区の敷地管理者である JEBL、都市開発、プラウドタワー目黒 MARC 管理組合に加え、1・2 階に位置するエリアマネジメント活動の拠点となる施設を保有する野村不動産（都市開発との共同保有）を正会員とする法人です。一般社団法人 MEGURO MARC は、オフィス・賃貸住宅・分譲住宅の 3 棟からなる複合開発エリア MEGURO MARC の街区およびその周辺エリアが持続的に維持・発展できるようなエリアマネジメント活動をしてまいります。

一般社団法人 MEGURO MARC はメンバーシップ制ですが、街区にお住いの住民やワーカーだけでなく、活動に賛同する方であればどなたでもメンバー登録（無料）が可能です。メンバーの方々は街区で開催されるイベントなどの情報を得ることができるほか、シェアスペースの利用も可能です。（有料）

なお、12 月 8・9 日の 2 日間に実施される“まちびらき”において、開発段階から街に携わり続けてきた各事業者から、今後日々の活動運営に携わる一般社団法人へとバトンが引き継がれる予定です。

※MEGURO MARC 公式 WEB サイト：<https://meguromarc.net/>



MEGURO MARC におけるイベントの様子

3. エリアマネジメントの取組み

一般社団法人 MEGURO MARC は、プラウドタワー目黒 MARC 1・2 階をエリアマネジメントの活動拠点としております。またその活動拠点に店舗を構える 3 つの店舗をコアパートナーテナントと位置づけ、会員向けのイベントなどを通してエリアの風土を醸成いたします。

エリアマネジメント活動拠点の構成

① STAND

広場に面したカフェスタンドと、街のインフォメーション機能を備えています。

② 会員制シェアスペース

(1) HALL

メンバー専用のシェアラウンジ。

ヴォールト天井で包まれた特別な空間と家具に囲まれて、こだわりのコーヒーや焼菓子で一息つきながらゆったりとお過ごしいただけます。集中的な作業や読書スペースとしてもおすすめです。



(2)STUDIO

GARDEN につながるメンバー専用のレンタルスタジオ。
キッチンを囲む食の集いや、鏡を活用したヨガなどのワークアウト、
会議・セミナーといったビジネス利用など、幅広い使い方ができる
スペースです。カーテンで緩やかに仕切ることができ、
大きな窓を開けると心地よい風が流れ込みます。



③MEGURO MARC ガーデン

3つの棟のちょうど中心に位置する、三角形の中庭エリア。
カツラの木による緑の天井が心地のよい GARDEN は、
様々な高さのテーブルや椅子が設置され、
ゆったりとした公園のようにどなたでもお過ごしいただけます。



④コアパートナーテナント

Le bouquet Abeille Meguro

(ルブーケ アベユ 目黒)/フラワーショップ

従来のフラワーショップの垣根を超え、お花だけに限らず、
日々の生活に寄り添うライフスタイルを提供する新しいフラワーショップ。



EVERANDART/店舗型アートプラットフォーム

アート作品の展示・販売・貸出からワークショップやアートイベントまで
提供する、店舗型アートプラットフォーム。

人々の生活とアートとの距離を縮めていく空間です。



Wine Shop LUCY ANNEX/ワインショップ

ナチュラルワインやチーズなどの食品販売・サブスク・業務店卸・角打ち・
イベントなどを通じ、日常のちょっとした楽しみとコミュニティづくりを目指
すワインショップ。



4. マップ



所在地	東京都品川区西五反田 3 丁目
交通アクセス	東急目黒線「不動前駅」徒歩 7 分 JR 山手線「目黒駅」他 徒歩 9 分 JR 山手線「五反田駅」他 徒歩 11 分